

CONTOH

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH
DAERAH TIMUR LAUT
TINGKAT 50 & 51, KOMTAR
10000 PULAU PINANG**

Tel: 6505529

**Nama Projek: KERJA-KERJA MENAIKTARAF KAWASAN KUATERS TAMAN BOTANI DAN
KERJA-KERJA BERKAITAN**

BIL	BUTIRAN KERJA	KUANTITI	HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
1.	<u>Kerja-Kerja Permulaan.</u> 1.1) Menguruskan kerja-kerja awalan termasuk mengambil langkah-langkah keselamatan (memasang papan tanda) menyediakan insuran pekerja & insuran pampasan awam yang secukupnya, mengambil gambar-gambar beperingkat dan lain-lain yang berkaitan. 1.2) Roboh dua unit rumah pekerja yang rosak dan bersih tapak tersebut dari semua sisa-sisa rumah yang telah di robohkan.	Pukul Pukul	- -	
2	<u>NAIKTARAF (6) UNIT RUMAH</u> BERSIH TAPAK 2.1) Bersih enam (6) unit rumah pekerja dari sampah sarap serta roboh semua dapur-dapur memasak, buka pintu-pintu, tingkap-tingkap yang tidak diperlukan, buka dinding-dinding tandas / bilik air yang tidak digunakan, buka sebahagian dinding untuk dijadikan pintu dan gali asas untuk dinding yang baharu 6 bil.x3.05m x300mm x300mm dan bersih semua tapak-tapak tersebut.	Pukul	-	
3.	<u>BINA ASAS DINDING & TIANG</u> 3.1) Konkrit asas dinding dengan bancuhan gred 25 dan diperkuatkan dengan empat batang besi Y12mm diameter dan di ikat dengan besi R6 mm diameter dengan jarak 6" c/c (3.05m x 300mm x 300mm). 3.2) Bina tiang-tiang konkrit yang diperkuatkan dengan empat batang besi Y12mm diameter disetiap tiang dan diikat dengan besi R6mm diameter.(2.44m x 125mm x 125mm)	6 Bil 12 Bil		

<p>4.</p>	<p align="center">BINA DINDING BATU BATA</p> <p>4.1) Bina dinding batu bata 113mm tebal serta di lepa kemas dikedua dua muka dan di pasang dengan tertulang exmet disetiap lapisan ke empat bata (3.05m x 2.44m).</p> <p>4.2) Bekal serta memasang tiga buah pintu panel kayu keras 900mm x 2100mm yang lengkap dgn. berbingkai kayu keras 125mm x 50mm dan di varnis kemas.</p> <p>4.3) Bekal serta memasang dengan lengkap tingkap-tingkap kaca (obscured) ram laras 1200mm x 1200mm (8 bilah) dengan berbingkai kayu keras 125mm x 50mm dan diperkuatkan dengan 12mm diameter besi-besi keselamatan.</p>	<p>6 Bil.</p> <p>3 Bil.</p> <p>6 Psg.</p>		
<p>5.</p>	<p align="center">TUTUP BAHAGIAN ATAS DINDING</p> <p>5.1) Tutup bahagian atas dinding dengan batu bata 3.05m x 0.91m dan dilepa kemas dikedua dua muka.</p>	<p>6 Bil</p>		
<p>6.</p>	<p align="center">TUTUP PINTU DAN TINGKAP SEDIA ADA</p> <p>6.1) Tutup keseluruhan pintu-pintu sedia ada 900mm x 2100mm dengan dinding batu bata yang dilepa kemas dikedua dua muka.</p> <p>6.2) Tutup separuh pintu-pintu sedia ada 900mm x 900mm dengan dinding batu bata yang dilepa kemas dikedua dua muka.</p> <p>6.3) Tutup tingkap-tingkap yg. tidak diperlukan 900mm x 1200mm dengan dinding batu bata yang dilepa kemas dikedua dua muka.</p>	<p>6 Bil.</p> <p>3 Bil</p> <p>3 Bil</p>		
<p>7.</p>	<p align="center">NAIKTARAF PINTU-PINTU</p> <p>7.1) Bekal serta memasang dengan lengkap pintu-pintu panel kayu keras 900mm x 2100mm dengan berbingkai kayu keras 125mm x 50mm dan divarnis kemas.</p>	<p>6 Bil</p>		

<p>8.</p>	<p>NAIKTARAF TINGKAP-TINGKAP</p> <p>8.1) Ganti tingkap-tingkap sedia ada kepada tingkap kaca (obscured) ram laras (8 bilah) yang baharu dengan berbingkai kayu keras 125mm x 50mm dan lengkap dengan besi-besi keselamatan 12mm diameter.</p> <p>8.2) Tutup bahagian atas tingkap-tingkap dan pintu-pintu dengan kayu (papan) mengikut sedia ada dengan berbingkai kayu keras 125mm x 50mm.</p>	<p>23 Bil</p> <p>21 Bil</p>		
<p>9.</p>	<p>NAIKTARAF TANDAS DAN BILIK AIR</p> <p>9.1) Bina dinding batu bata 900mm x 1800mm tinggi dengan asas 900mm x 125mm x 200mm tinggi yang diperkuatkan dengan empat batang besi Y12mm diameter dan dilepa kemas dikedua dua muka.</p> <p>9.2) Konkrit tapak untuk lantai – lantai tandas 1050mm x 1375mm x 375mm.</p> <p>9.3) Menyadak dinding tandas 1450mm tinggi dan dinding bilik air 1800mm tinggi dan lantai-lantai di bilik air dan di tandas serta lepa semula dinding-dinding dan lantai-lantai tersebut.</p> <p>9.4) Bekal serta pasang dengan kemas dan kukuh jubin-jubin 200mm x 200mm jenis penghalang gelincir pada lantai bilik air serta tandas dan jubin-jubin bergilap 200mm x 250mm x 1800mm tinggi pada dinding bilik air serta pada dinding tandas.</p> <p>9.5) Bekal serta memasang tandas-tandas cangkung yang lengkap, ganti satu tandas sedia ada dan buat penyambungan tandas-tandas tersebut ke tangki septik sedia ada.</p> <p>9.6) Bekal serta memasang dengan lengkap tangki-tangki cistern untuk tandas yang dipasang.</p> <p>9.7) Bekal serta memasang kolah-kolah mandi PVC dengan kemas.</p> <p>9.8) Bekal serta memasang pintu-pintu PVC dengan mengikut saiz-saiz sedia ada dengan berbingkai kayu keras.</p>	<p>3 Bil.</p> <p>3 Bil.</p> <p>5 Bil.</p> <p>5 Bil.</p> <p>4 Bil.</p> <p>4 Bil.</p> <p>4 Bil.</p> <p>5 Bil.</p>		

<p>10.</p>	<p style="text-align: center;"><u>NAIKTARAF DAPUR</u></p> <p>10.1) Menyadak dinding bahagian dalam 7500mm x 1800mm tinggi serta lantai 2520mm x 1400mm dan lepa semula kedua dua bahagian tersebut.</p> <p>10.2) Bekal serta memasang jubin-jubin saiz 200mm x 200mm jenis penghalang gelincir pada lantai dan jubin-jubin bergilap saiz 200mm x 250mm pada dinding yang telah sediakan.</p> <p>10.3) Bekal serta memasang dengan lengkap sink mangkuk tunggal dari keluli tahan karat 457mm x 1067mm.</p> <p>10.4) Bina table top bertetulang 1650mm x 550mm x 75mm tebal yang di perkemas dengan jubin-jubin homegenous pada permukaan atas serta tepi dan jubin-jubin bergilap pada kaki nya.</p>	<p>3 Bil</p> <p>3 Bil</p> <p>4 Bil</p> <p>3 Bil</p>		
<p>11.</p>	<p style="text-align: center;">NAIKTARAF BUMBUNG (4 unit rumah)</p> <p>11.1) Buka bumbung, penutup perabung serta ganti kayu-kayu bumbung yang rosak di empat unit rumah dan bersih tapak tersebut.</p> <p>11.2) Bekal serta memasang dengan kemas bumbung-bumbung serta penutup perabung yang baharu jenis dek logam berombak (pu form) dengan mengikut warna yang ditetapkan.</p>	<p>Pukal</p> <p>Pukal</p>		
<p>12.</p>	<p style="text-align: center;">BEKAL DAN MENGANTI PAPAN KENING (6 unit rumah)</p> <p>12.1) Bekal serta memasang papan-papan kening (fasia board) yang baharu untuk menganti papan yang telah rosak dan di cat kemas keseluruhan papan-papan kening tersebut.</p>	<p>Pukal</p>		
<p>13.</p>	<p style="text-align: center;">BAIKI DAN MENGECAT SILING (6 unit rumah)</p> <p>13.1) Pihak kontraktor dikehendaki menganti kayu-kayu serta siling-siling yang rosak</p> <p>13.2) Cat semula semua permukaan siling-siling dengan dua lapisan cat emulsi di enam unit rumah.</p>	<p>Pukal</p> <p>139.44 M2</p>		

14.	<p style="text-align: center;">MEMASANG AWNING</p> <p>14.1) Bekal serta memasang bumbung-bumbung awning 7.01m x 2.44m dengan berangka besi yang secukupnya di bahagian hadapan rumah.</p>	3 Bil.		
15.	<p style="text-align: center;">BINA SERTA BAIKI LANTAI DAN DINDING (6 unit rumah)</p> <p>15.1) Baiki semula lantai serta lantai kaki lima dan dinding-dinding yang telah rosak atau dari kesan kerja-kerja yang dijalankan dan bina lantai konkrit dikawasan kaki lima yang belum mempunyai lantai konkrit.</p>	Pukal		
16.	<p style="text-align: center;">KERJA-KERJA CAT (6 unit rumah)</p> <p>16.1) Bersih semua permukaan belepa di bahagian dalam serta luar bangunan termasuk permukaan kayu-kayu dan sapu semua permukaan tersebut dengan satu lapisan cat alas.</p> <p>16.2) Sapu dua lapisan cat rintangan cuaca pada semua permukaan berlepa (dinding) di bahagian luar serta dua lapisan cat emulsi pada permukaan belepa (dinding) di bahagian dalam dan semua permukaan kayu dengan cat kilat.</p>	1,150.00 M2 1,150.00 M2		
17.	<p style="text-align: center;">BAIKI JALAN</p> <p>17.1) Gali tapak 150mm tebal dikawasan seluas 30.00m x 3.50m serta bersih tapak tersebut dan jalan yang sedia ada.</p> <p>17.2) Isi serta padatkan batu-batu hancur (road base) setebal 150mm pada tapak yang digali serta pada permukaan jalan yang belubang dan bagi tapak di belakang kuil 30.00m x 19.00m hendaklah dipadat dengan 230mm tebal batu-batu hancur.</p> <p>17.3) Bekal serta padatkan 40mm tebal lapisan haus (macam bitumen) termasuk satu lapisan bitumen cecair yang disemur rata pada kadar 2 liter/meter persegi dan dipadatkan dengan mesin penggelek yang berat nya 8 tan untuk jalan masuk sepanjang 87.00m x 3.50m.</p>	Pukal Pukal 304.50 M2		

1	<p>18. BAIKI PARIT</p> <p>18.1) Buka parit-parit (invert) serta dinding-dinding parit sedia ada yang telah rosak serta gali tapak keparas yang diperlukan dan bersih tapak tersebut.</p> <p>18.2) Padat lapisan bawah tapak dan bina tapak konkrit setebal 100mm dengan mengikut aras yang diperlukan dan diperkuatkan dengan satu lapisan tertulang BRC A6.</p> <p>18.3) Bekal serta memasang 225mm diameter longkang separuh bulat jenis tembikar bergilap pada tapak yang disediakan.</p> <p>18.4) Bina dinding konkrit 125mm tebal dikedua-dua belah tebing parit dengan mengikut aras tanah ditapak dan diperkuatkan dengan tertulang BRC A6 serta dilepa kemas.</p> <p>18.5) Bekal serta memasang besi-besi penutup longkang yang di cat kemas dengan 25mm diameter rod pengalas.</p>	<p>175.00 M</p> <p>175.00 M</p> <p>175.00 M</p> <p>350.00 M</p> <p>10.00 M</p>		
	<p>19. BAIKI NAIKTARAF PAGAR</p> <p>19.1) Buka pagar berangkai serta tiang-tiang pagar yang telah rosak sepanjang 93.00m dan bersih pagar di bahagian belakang dan gali tapak untuk tiang-tiang pagar yang baharu 375mm x 375mm x 600mm dalam dengan jarak 8'-0" c/c.</p> <p>19.2) Konkrit tapak yang telah di gali dan pasang dengan kukuh tiang-tiang besi (angle post) 3.20m x 50mm x 50mm x 6mm berbentuk Y serta di cat kemas termasuk tiang-tiang penyokong.</p> <p>19.3) Bekal serta pasangkan dengan kemas pagar-pagar berangkai 50mm x 50mm bersalut pvc setinggi 1.83m dan tutup di bahagian bawah pagar dengan konkrit 150mm x 400mm.</p> <p>19.4) Bekal serta pasangkan dengan kemas enam (6) baris dawai berduri dibahagian atas pagar.</p> <p>19.5) Bekal serta memasang besi dan dawai-dawai penegang yang secukupnya untuk pagar yang di bina danbaiki serta menggantikan pagar-pagar yang rosak dibahagian belakang.</p>	<p>Pukal</p> <p>Pukal</p> <p>88.00 M</p> <p>528.00 M</p> <p>Pukal</p>		

20.	<p style="text-align: center;">BINA DINDING TEMBOK</p> <p>20.1) Gali tapak untuk asas tiang tembok (3 bil.) 600mm x 600mm x 600mm dalam serta gali tapak untuk asas dinding tembok 3.96m x 375mm x 450mm dalam dan gali asas untuk laluan pintu gelangsar (sliding) 7.93m x 450 x 450mm dalam dan bersih tapak.</p> <p>20.2) Konkrit asas tiang yang telah di gali dengan bancuhan grade 25 serta diperkuatkan dgn. Besi tertulang Y12mm diameter.</p> <p>20.3) Bina tiang-tiang konkrit 1.83m x 350mm x 350mm dan diperkuatkan dengan empat batang besi Y12mm diameter disetiap tiang serta diikat dengan besi R6- 6”c/c. Dan ditutup dibahagian atas dinding serta tiang-tiang dengan kuping konkrit setebal 3”.</p> <p>20.4) Konkrit asas dinding yang telah di gali dengan bancuhan grade 25 serta diperkuat dengan empat batang besi Y16mm diameter dan diikat dengan besi R6-6”c/c.</p> <p>20.5) Bina dinding batu bata tanah liat di atas tapak yang telah di sediakan 3.96m x 1.83m dan dilepa serta di cat kemas dikedua dua muka dengan dua lapisan cat alas dan dua lapisan cat rintangan cuaca.</p> <p>20.6) Konkrit asas untuk laluan pintu gelangsar pada tapak yang telah di gali dan diperkuat dengan empat batang besi Y16mm diameter dan di ikat dengan besi R6 – 6” c/c dan dipasang dengan besi GI untuk laluan pintu.</p> <p>20.7) Bekal serta pasang dengan kukuh sebuah pintu besi jenis gelangsar (sliding) yang lengkap dengan semua peralatan dan di cat kemas 3.96m x 2.29m tinggi (dengan besi-besi yang di tajamkan di bahagian atas).</p>	Pukal		
-----	--	-------	--	--

21.	<p style="text-align: center;">ELEKTRIK (4 unit)</p> <p>21.1) Buat pendawaian yang lengkap di dalam paip (conduit) untuk empat unit rumah dengan mengikut syarat-syarat yang diluluskan oleh TNB dan JKR elektrik dan memasang sebanyak:-</p> <p>i) 29 bilangan lampu kalimantang (40w). ii) 2 unit lampu kalimantang (20w). iii) 25 unit soket untuk plug 3 pin. iv) 4 unit kipas siling.</p>	Pukal		
22.	<p style="text-align: center;">PEMASANGAN BEKALAN AIR (4 unit)</p> <p>22.1) Buatkan pemasangan paip bekalan air yang lengkap untuk empat unit rumah dengan mengikut syarat-syarat yang di luluskan oleh Perbadanan Bekalan Air (PBA) serta di sambung kepada semua kepala paip, kepala pili mandi, kepala mesin cuci pakaian serta ke tangki cistern dan memasang sebanyak:</p> <p>I) 12 bilangan kepala paip. II) 4 bilangan kepala pili mandi. III) 4 bilangan kepala mesin cuci.</p>	Pukal		
23.	<p style="text-align: center;"><u>Bersih Tapak</u></p> <p>23.1) Pihak kontraktor di kehendaki bersih tapak dengan mengeluarkan semua bahan dan sisa sisa binaan apabila kerja- kerja telah siap di laksanakan.</p>	Pukal	-	
			JUMLAH	RM

(Ringgit Malaysia : _____

Tandatangan Kontraktor : _____

Nama, Alamat & Cop : _____

Kontraktor _____

Tempoh Siap Kerja : Enam (6) Minggu.

No. Telefon : _____

Catatan:- TEMPOH KECACATAN ENAM (6) BULAN DARI TEMPOH SIAP KERJA.